С 1 ноября 2019 года вступил в силу Федеральный закон от 02.08.2019 № 271-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Ключевая новелла закона – это запрет на заключение микрофинансовыми организациями договоров потребительского займа с физическими лицами под залог жилого помещения или доли в нем. По мнению авторов закона, это позволит защитить людей от возможного мошенничества и не дать им потерять единственное жилье. За МФО при этом сохраняется право предоставлять гражданам займы под залог нежилой недвижимости. Новая норма не затрагивает МФО с государственным участием, которые выдают займы представителям малого и среднего бизнеса, в том числе индивидуальным предпринимателям, на предпринимательские цели.

Кроме того, Федеральным законом устанавливаются требования к деловой репутации и квалификации менеджмента микрокредитных компаний по аналогии с существующими требованиями к деловой репутации и квалификации менеджмента микрофинансовых компаний, а также требования к размеру собственных средств (капиталу) микрокредитной компании.

С 1 ноября 2019 года выдавать гражданам потребительские займы, обеспеченные ипотекой, запрещено всем, кроме профессиональных кредиторов (банков, микрофинансовых организаций, кредитных потребительских кооперативов, сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов и др.)

Заместитель прокурора района Н.Н. Тишин