**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПРОЕКТ**

**ПОКРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧЕРЕМИСИНОВСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 2024г. №**

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов Покровского сельсовета от 12 июля 2011 г. № 23/1 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Покровского сельсовета Черемисиновского района Курской области»**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-Ф3 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.04.2024г. № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом муниципального образования «Покровский сельсовет», Собрание депутатов Покровского сельсовета Черемисиновского района РЕШИЛО:

 **1**. Внести в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Покровского сельсовета Черемисиновского района Курской области утвержденное решением Собрания депутатов Покровского сельсовета от 12 июля 2011 г. № 23/1 (в редакции решение Собрания депутатов Покровского сельсовета Черемисиновского района от 25.07. 2023г. № 8/2) следующие изменения и дополнения:

 **1.1**. **подпункт 7 пункта 9.1. статьи 9. положения изложить в следующей редакции:**

«7) продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене»;

 **1.2. пункт 9.3.статьи 9. положения изложить в следующей редакции:**

 «9.3. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене.

 9.1. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене) осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

 При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

 Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

9.2. Информационное сообщение о продаже по минимально допустимой цене должно соответствовать требованиям, предусмотренным в Положении, а также содержать сведения о минимальной цене муниципального имущества.

9.3. Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.

9.4. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене муниципального имущества.

9.5. Продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене должна быть не менее чем пятьдесят дней. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

9.6. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент вносит задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого муниципального имущества посредством публичного предложения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

9.7. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

5) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

9.8. Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене является исчерпывающим.

9.9. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

9.10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене муниципального имущества.

При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене муниципального имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени.

Не допускается подача предложения о цене муниципального имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене муниципального имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого муниципального имущества не ограничен.

9.11. Покупателем муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом пункта 10 настоящей статьи.

9.12. Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном в Положении, направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

9.13. В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном в Положении.

9.14. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном в Положении, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного настоящей статьи, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, предусмотренной в Положении, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

9.15. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном в Положении, в порядке, установленном органом местного самоуправления.».

 **2.**Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования(обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Покровского сельсовета Черемисиновского района.

Председатель Собрания депутатов

Покровского сельсовета

Черемисиновского района Е.Н.Чубарова

Глава Покровского сельсовета

Черемисиновского района Ю.М. Рябцев